



Российская Федерация  
Новгородская область

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ НОВГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.09.2023 № 48  
Великий Новгород

**О внесении изменений в инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Строительное Управление № 53» в отношении системы водоотведения, находящейся на территории Валдайского муниципального района, на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением комитета по тарифной политике Новгородской области от 25.09.2017 №27**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифной политике Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 21.07.2016 № 258, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Строительное Управление № 53» от 23.08.2023 № 264 комитет по тарифной политике Новгородской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление комитета по тарифной политике Новгородской области от 25.09.2017 № 27 "Об инвестиционной программе общества с ограниченной ответственностью «Строительное Управление № 53» по развитию системы водоотведения, находящейся на территории Валдайского муниципального района, на 2018-2024 годы» изменения, изложив приложение в редакции:

«Приложение  
к постановлению  
комитета по тарифной политике  
Новгородской области  
от 25.09.2017 № 27

**Инвестиционная программа общества с ограниченной  
ответственностью "Строительное Управление № 53" в отношении  
системы водоотведения, находящейся на территории Валдайского  
муниципального района,  
на 2018-2024 годы**

**1. Паспорт инвестиционной программы**

<p>Наименование программы</p>	<p>«Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью "Строительное Управление № 53" в отношении системы водоотведения, находящейся на территории Валдайского муниципального района, на 2018-2024 годы»</p>
<p>Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление № 53»</p> <p>Юридический и почтовый адрес: юридический адрес - 174409, Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Промышленная, д.11. почтовый адрес - 174409, Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Промышленная, д.11.</p> <p>Руководитель предприятия, телефон: Директор – Коржавин Владимир Юрьевич, тел/факс – (81664) 4-83-43; 4-83-44</p> <p>Ответственные за проект, телефон: Экономист – Беяева Юлия Алексеевна, тел. – (81664) -4-83-43</p> <p>Ведущий инженер ПТО Сафронов Валерий Аркадьевич, тел. - 8 (81666)- 214-72</p>

<p>Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления поселения (городского округа), утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение.</p>	<p>Комитет по тарифной политике Новгородской области Юридический адрес: 173005 г. Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 6/11, тел. (8162) 69-30-55</p>
<p>Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение.</p>	<p>Администрации Валдайского муниципального района Глава Валдайского муниципального района: Стадэ Юрий Владимирович Юридический адрес: 175400, Новгородская область, г. Валдай, Комсомольский проспект, д.19/21 тел. (81666) 2-25-16, телефакс 2-24-00</p>

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения**

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
<p>Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод</p>	кВт*ч /куб.м	0,968 <*>	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968

<\*> Справочно: в 2017 году данный показатель составлял 1,298 кВт/ч/куб. м.

**Показатель надежности и бесперебойности централизованной системы водоотведения**

	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Ед./км	2,2 <*>	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2

<\*> Справочно: в 2017 году данный показатель составлял 2,5 ед./км.

**2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоотведения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоотведения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия**

2.1. Обоснование необходимости проведения мероприятий по строительству напорного коллектора в г.Валдай.

Существующий напорный коллектор построен в 1978 году в две нитки диаметром 400 мм. из чугунных труб. Начало трассы напорного коллектора у главной канализационной насосной станции (ГКНС) на улице Белова, проходит по этой же улице, пересекает улицы Крупской, Ленина, Гоголя, пр. Комсомольский, ул. Труда, ул. Радищева, проходит по ул. Нахимова, пересекает ул. Пушкина, по ул. Чехова, по ул. Ломоносова, пересекает железнодорожные пути «Октябрьской железной дороги», и автомобильную дорогу М10 «Россия» далее проходит по незастроенной территории до БОС г. Валдай. Протяженность коллектора в две линии - 3,250 км. каждая. Глубина заложения коллектора – от 1,5 метров в районе улиц Белова, Гоголя до 0,7 метра в районе улиц Нахимова, Чехова. Коллектор и ГКНС находятся в эксплуатации более 35 лет.

Из-за поперечных изломов и расчеканивания раструбных соединений (просадка грунта) резервная нить коллектора с 2001 г. не эксплуатируется и в настоящее время к эксплуатации непригодна и восстановлению не подлежит. Основная нить коллектора из-за большой аварийности заменялась стальными трубами. Износ чугунных, стальных труб в настоящее время составляет 100%. В 2014 г. зафиксировано 9 фактов прорыва коллектора. В 2015 году 6 фактов, в 2016 году 6 фактов, в 2017 г. с января по август 2017 г -7 фактов.

Капитальный ремонт коллектора производился в 1987 г. (480 м.), 1990-91 годах (1,1 км.) с заменой на стальные трубы, последний раз в 2001 году (500 м.). С 2001 г. серьезному ремонту коллектор не подвергался. Таким образом, в настоящее время эксплуатируется только 1 нитка коллектора, полностью состоящая из стальных труб, проложенных в 1987-2001 годах. В декабре 2015 года зафиксирована авария с изливом сточных вод под давлением в озеро Валдайское.

В г. Валдае системой централизованного водоснабжения ООО «СУ-53 охвачено около 12 000 человек и социально значимые объекты инфраструктуры города. Все стоки проходят через городской канализационный коллектор.

При имеющемся состоянии напорного коллектора и оборудования ГКНС число повреждений будет возрастать. В среднем срок ликвидации повреждения напорного трубопровода составляет от 5 до 20 часов. В связи с невозможностью аварийного переключения напорного трубопровода на резервный, ликвидация аварии на канализационном коллекторе затрагивает систему жизнедеятельности города в связи с необходимостью отключения и ограничения подачи воды по всему городскому поселению. Ситуацию усугубляют осадки, вследствие чего происходит подъем уровня стоков и приемная камера ГКНС затапливается.

Себестоимость ремонтных работ по устранению прорыва коллектора в среднем составляет от 20 до 50 тысяч рублей, с учетом восстановления асфальтобетонного покрытия – до 80 тысяч рублей. На переложеном стальном коллекторе вновь образующиеся прорывы связаны с коротким сроком службы трубопровода в связи с малой устойчивостью к агрессивным средам, электропроводностью, перепадами температур, быстрым ржавлением и обрастанием отложениями и как следствие - снижением проходимости, увеличением давления в трубопроводе, возрастающим трением, которое уменьшает несущую способность трубопровода.

2.2. В целях повышения надёжности и эффективности системы водоотведения Валдайского городского поселения, обеспечения максимальной загрузки работающего оборудования необходимо реализовать следующие мероприятия:

Наименование мероприятия	Обоснование необходимости проведения мероприятий	Сумма расходов, тыс.руб.	Место расположения объекта	Основные технические характеристики до и после проведения мероприятий
<b>Водоотведение</b>				
Строительство напорного канализационного коллектора для водоотведения сточных вод от жилых, общественных и производственных объектов в г. Валдай	Высокая степень износа (100%). Число аварий возрастает, при этом нет возможности переключения на резервную нить, все это приводит к выходу неочищенных стоков на поверхность рельефа и нанесению вреда экологии Валдайского района.	221822,05	Новгородская область г. Валдай Начало от ГКНС ул. Белова. окончание БОС г. Валдай ул. Выскодно д.2.	<b>до проведения мероприятий:</b> Канализационный напорный коллектор в две нитки диаметром 400 мм. из чугунных труб.  <b>Результатом выполненной работы являются:</b> Канализационный напорный коллектор в две нитки протяженностью 3,250 км (каждая нитка) диаметром 355 мм. Из полиэтиленовых труб.
ИТОГО по мероприятию		221822,05		

2.3. В целях повышения надежности и эффективности системы водоотведения д. Ивантеево и г. Валдай Валдайского муниципального района, обеспечения максимальной загрузки работающего оборудования необходимо реализовать следующие мероприятия:

1	Обоснование необходимости проведения мероприятий	Сумма расходов, тыс.руб.	Место расположения объекта	Основные технические характеристики до и после проведения мероприятий
<b>Водоотведение</b>				
Разработка проектно-сметной документации, согласование и прохождение экспертизы проекта "Модернизация очистных сооружений биологической очистки сточных вод д. Ивантеево"	Высокая степень износа (100%). Число аварий возрастает, все это приводит к выходу неочищенных стоков на поверхность рельефа и нанесению вреда населению сельского поселения и природе района.	4 200,00 тыс. рублей	Новгородская область Валдайский район д. Ивантеево	<p><b>до проведения мероприятий:</b></p> <p>БОС с недостаточно очищенными стоками</p> <p><b>Результатом выполненной работы являются:</b></p> <p>Возможность модернизации БОС, приведение сточных вод к нормативам, улучшение экологической и санитарной обстановки в сельских поселениях Валдайского муниципального района</p>
Строительство системы очистки промышленного стока БИОГАРД-Пром на фундаменте на территории БОС г.Валдай ул. Выскодно д.2	Высокая степень износа (100%). Число аварий возрастает, все это приводит к выходу неочищенных стоков на поверхность рельефа и нанесению вреда экологии г. Валдай	11 200,00 тыс. рублей	БОС г. Валдай ул. Выскодно д.2	<p><b>до проведения мероприятий:</b></p> <p>БОС г. Валдай, из стального трубопровода, каскадного выпуск. В состав БОС входят: приемная камера, песколовки, отстойники, метантеки, резервуары, илоуплотнители и иловые площадки</p> <p><b>Результатом выполненной работы являются:</b> снижение негативного воздействия на водные объекты от сбросов сточных вод, модернизация объектов коммунальной инфраструктуры</p>
<b>ИТОГО по мероприятиям</b>		15 400,00		

**3. Плановый и (или) фактический процент износа объектов централизованной системы водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы.**

№ п/п	Наименование показателя	Плановый процент износа	Фактический процент износа
1.	Напорный канализационный коллектор		100
2.	БОС д.Ивантеево	65	100
3.	БОС г. Валдай ул. Выскодно д.2	65	100

**4. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, а также перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованных систем водоотведения.**

Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, а также перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоотведения с использованием централизованных систем водоотведения, учтены в Проекте модернизации очистных сооружений биологической очистки сточных вод в д. Ивантеево и на территории БОС г. Валдай ул. Выскодно д.2 Валдайского муниципального района, в Проекте строительства напорного канализационного коллектора в г. Валдае Новгородской области.



**5. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоотведения в эксплуатацию.**

1. Строительство напорного канализационного коллектора – 2018 год.
2. Проект по модернизации БОС д. Ивантеево-2023-2024 год
3. Строительство системы очистки БОС Выскодно д.2-2024 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятия год	Основные технические характеристики объекта, построенного в ходе реализации мероприятий	График ввода объекта в эксплуатацию, год
<b>Водоотведение</b>				
1.	Строительство напорного канализационного коллектора	2018 год	Напорный канализационный коллектор (в две нитки), протяженностью 3,250 км (каждая нитка). Начало напорного коллектора от ГКНС на ул. Белова г. Валдая, окончание напорного канализационного коллектора – БОС г. Валдая ул. Выскодно д.2. Надежность линейного объекта обеспечивается подбором (расчетом) полиэтиленовых труб, глубиной заложения от поверхности земли и стальных труб, их сваркой и креплением. Соединение труб осуществляется на сварке и встык. На трубопроводах предусмотрена отключающая арматура; магистральные трубопроводы разделены на ремонтные участки, путем установки прямоугольных колодцев с задвижками; в низких точках трубопроводов предусмотрены мокрые колодцы для опорожнения участков трубопроводов при аварии на них. Проектом предусмотрена подземная прокладка трубопроводов методом наклонного горизонтального бурения.	2018 год
2.	Разработка проектно-сметной документации, согласование и прохождение экспертизы проекта "Модернизация	2023-2024 год	Проектирование по модернизации очистных сооружений биологической очистки сточных вод	-

	очистных сооружений биологической очистки сточных вод д. Ивантеево"			
3.	Строительство системы очистки промышленного стока БИОГАРД-Пром на фундаменте на территории БОС г.Валдай ул. Выскодно д.2	2024 год	Поставка оборудования Строительно-монтажные работы	2024 год

**6. Источники финансирования инвестиционной программы в отношении системы водоотведения на срок реализации программы.**

Общие финансовые потребности необходимые для реализации мероприятий инвестиционной программы на объектах водоотведения без учета НДС составят: 237 222,05 тыс. руб.

(по полугодиям в годовых объемах)

№ п/п	Наименование показателя	Всего по программе	Прогнозируемые объемы финансирования, тыс. руб., в том числе по годам																
			2017 год	2018 год		2019 год		2020 год		2021год		2022год		2023 год		2024 год			
1.	Плата Концедента Концессионеру	177270,81	177270,81																
2.	Собственные средства, в т.ч.:	50862,49																	
2.1	Амортизация, в том числе:	47274,01		4710,78	4710,78	4710,78	9110,33	9110,33	9110,33	7661,00	7661,00	7475,91	7438,89	2210,46	7438,89	7438,89	7394,07	7394,07	
	-напорный коллектор	46168,27		4443,85	4443,85	4443,85	8843,40	8843,40	8843,40	7394,07	7394,07	7394,07	7394,07	2165,64	7394,07	7394,07	7394,07	7394,07	



### 7. Расчет эффективности инвестирования средств.

Общая стоимость затрат, необходимых для выполнения мероприятий инвестиционной программы составит 237 222,05 тыс. рублей.

Расчет эффективности инвестирования средств в мероприятия инвестиционной программы выполнен путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы.

#### Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения:

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт *ч/куб.м	0,968<*>	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968

<\*> Справочно: в 2017 году данный показатель составлял 1,298 кВт/ч/куб. м.

Показатели надёжности и бесперебойности централизованных систем водоотведения	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы							
	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Ед./км	2,2<*>	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2

<\*> Справочно: в 2017 году данный показатель составлял 2,5 ед./км.

Результатом эффективности инвестирования средств в мероприятия Инвестиционной программы являются:

снижение расходов на электрическую энергию, потребляемую в технологическом процессе транспортировки сточных вод;

сокращение количества аварийных ситуаций на напорном канализационном коллекторе, исключение возможности нанесения вреда Валдайскому озеру и экологии г. Валдая;

приведение сточных вод к нормативам, улучшение экологической и санитарной обстановки в д. Ивантеево Валдайского муниципального района и объектов социально культурного назначения;

сокращение негативного воздействия на озеро Малое Выскодно Валдайского муниципального района от сбросов сточных вод.

**8. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.**

В целях повышения надежности и эффективности системы водоотведения г. Валдай, д. Ивантеево Валдайского муниципального района, обеспечения максимальной загрузки работающего оборудования инвестор обязан создать взамен морально устаревшего и физически изношенного оборудования новое, более производительное имущество и реализовать следующие мероприятия:

№ п/п	Мероприятия	Срок завершения строительства	Стоимость (руб.)
1.	Строительство напорного канализационного коллектора в г. Валдай	2018 год	221 822 050, 00
2.	Разработка проектно-сметной документации, согласование и прохождение экспертизы на "Модернизацию очистных сооружений биологической очистки сточных вод д. Ивантеево"	2023-2024 год	4 200 000,00
3.	Строительство системы очистки БОС г.Валдай ул. Выскодно д.2	2024 год	11 200 000 ,00

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении отчуждение объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в частную собственность, а равно и передача указанных объектов и прав пользования ими в залог, внесение указанных объектов и прав пользования ими в уставный капитал субъектов хозяйственной деятельности не допускаются.

В соответствии с Концессионным соглашением № 1 от 13 июля 2017 года в отношении систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Валдайского муниципального района Объект соглашения и иное имущество, образующее единое целое с Объектом соглашения, принадлежит на праве собственности концеденту.

**9. Предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения  
на период реализации инвестиционной программы.**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2018 год		2019 год		2020 год		2021 год		2022 год		2023 год		2024 год	
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	39879,71	52592,69	46774,08	52592,69	46774,08	52156,49	54137,71	52156,49	54137,71	57775,00	57775,00	60982,37	60982,37	57994,05
2.	В том числе амортизация	тыс. руб.	4710,78	4710,78	9110,33	4710,78	9110,33	7661,00	7475,91	7661,00	7475,91	7438,89	7438,89	2210,46	7438,89	7394,07
	-амортизация по напорному коллектору	тыс. руб.	4443,85	4443,85	8843,40	4443,85	8843,40	7394,07	7394,07	7394,07	7394,07	7394,07	7394,07	2165,64	7394,07	7394,07
	-амортизация иного имущества	тыс. руб.	266,93	266,93	266,93	266,93	266,93	266,93	81,84	266,93	81,84	44,82	44,82	44,82	44,82	
3.	Капитальные вложения	тыс. руб.		1854,46	1734,02	1854,46	1734,02									
4.	Налог на прибыль	тыс. руб.		370,89	346,80	370,89	346,80									
5.	Прогноз НВВ*	тыс. руб.	44590,49	59528,82	57965,23	59528,82	57965,23	59817,49	61613,62	59817,49	61613,62	65213,89	65213,89	68421,26	68421,26	65388,12

6.	Прогноз тарифа (водоотведен ие полный цикл)*	руб./ куб. м	55,61	74,24	74,24	72,29	72,29	72,29	74,60	74,60	74,60	76,84	76,84	81,33	81,33	85,33	85,33	90,44
----	--	--------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------



**10. Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности Валдайского участка ООО «Строительное Управление №53 на 2021-2025 годы утверждена директором ООО «Строительное Управление №53» 12.05.2020**

№ п/п	Наименование мероприятия Программы	Ожидаемый эффект от реализации
1.	Замена 3х устаревших оконных рам на металлопластиковые стеклопакеты на БОС в с. Яжелбицы и 24х на БОС Валдай с целью экономии электроэнергии на отопление зданий (мероприятие актуально, так как отопление осуществляется с помощью электроэнергии с возможностью регулирования)	снижение потребления электрической энергии».
2.	Утепление кирпичных павильонов артезианских скважин в количестве 3х шт.(мероприятие актуально, так как отопление осуществляется с помощью электроэнергии с возможностью регулирования)	
3.	Замена воздуходувки на биологических очистных сооружениях в пос. Короцко Валдайского района	
4.	Установка устройств плавного пуска электродвигателей на 7 артезианских скважинах и 9 КНС	
5.	Установка энергосберегающих лампочек, светильников, прожекторов	
6.	Замена запорной арматуры 8 задвижек	
7.	Замена электрооборудования на 7 КНС с установкой его в электротехнические шкафы с обогревом от лампы накаливания	
8.	Монтаж ПЧ на ГКНС (ТППТ-315-380-50-04-УХЛ4) и станции 2го подъема.(ТППТ-160-380-50-04-УХЛ4)	

2. Опубликовать постановление в газете "Новгородские ведомости" и на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Заместитель  
председателя комитета  
по тарифной политике  
Новгородской области



О.В. Петрова